



Die Tätigkeit der Schlichtungsbehörden in Mietangelegenheiten

Übersicht über die Erledigungen in den letzten drei Semestern

Einigung zwischen den Parteien

	2. Halbjahr 2010	1. Halbjahr 2010	2. Halbjahr 2009
Anfangsmietzins	169	182	194
Mietzinserhöhung	931	1'362	1'432
Mietzinssenkung	248	576	520
Nebenkosten	528	632	607
Ordentliche Vertragskündigung	1'458	1'387	1'406
Ausserordentliche Vertragskündigung	434	463	433
Erstreckung	499	583	434
Forderung auf Zahlung	1'056	1'128	1'039
Mietzinshinterlegung	453	514	563
Andere Gründe	1'051	1'212	1'146
Total Einigung	6'827	8'039	7'774

Nichteinigung zwischen den Parteien

	2. Halbjahr 2010	1. Halbjahr 2010	2. Halbjahr 2009
Anfangsmietzins	73	81	89
Mietzinserhöhung	330	356	404
Mietzinssenkung	87	239	138
Nebenkosten	241	233	185
Forderung auf Zahlung	858	947	831
Andere Gründe	1'147	1'247	1'191
Total Nichteinigung	2'736	3'103	2'838

Entscheid

	2. Halbjahr 2010	1. Halbjahr 2010	2. Halbjahr 2009
Ordentliche Vertragskündigung	499	544	540
Ausserordentliche Vertragskündigung	162	161	190
Mietzinshinterlegung	274	283	291
Erstreckung	141	156	148
Total Entscheid	1'076	1'144	1'169

Anderweitige Erledigung

	2. Halbjahr 2010	1. Halbjahr 2010	2. Halbjahr 2009
Durch Nichteintreten oder Rückzug	3'276	4'289	4'291
Durch Überweisung ans Schiedsgericht	111	171	133
Übrige	511	700	639
Total anderweitige Erledigung	3'898	5'160	5'063

Grenchen, 24. März 2011

Kontakt/Rückfragen: Cipriano Alvarez, Leiter Bereich Recht, Tel. 079 286 05 29

Kanton	Pendenzen	Neueingänge	Total zu behandeln	Erledigungen ¹								Total Erledigungen	Pendenzen
				Einigung, absolut	In %	Nichteinigung, absolut	In %	Entscheid, absolut	In %	Anderweitig, absolut ²	In %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ZH	894	2'174	3'068	988	46.28%	245	11.48%	164	7.68%	738	34.57%	2'135	933
BE	502	1'329	1'831	738	49.76%	182	12.27%	80	5.39%	483	32.57%	1'483	348
LU	237	372	609	141	33.73%	70	16.75%	38	9.09%	169	40.43%	418	191
UR	0	7	7	4	57.14%	2	28.57%	0	0.00%	1	14.29%	7	0
SZ	45	137	182	107	72.79%	17	11.56%	8	5.44%	15	10.20%	147	35
OW	28	15	43	28	73.68%	1	2.63%	4	10.53%	5	13.16%	38	5
NW	7	49	56	30	73.17%	4	9.76%	2	4.88%	5	12.19%	41	15
GL	13	31	44	15	41.67%	8	22.22%	3	8.33%	10	27.78%	36	8
ZG	55	123	178	77	54.61%	19	13.48%	4	2.84%	41	29.08%	141	37
FR	103	455	558	266	64.10%	78	18.79%	32	7.71%	39	9.40%	415	143
SO	171	258	429	169	58.68%	37	12.85%	16	5.56%	66	22.92%	288	141
BS	905	859	1'764	481	59.31%	134	16.52%	61	7.52%	135	16.65%	811	953
BL	304	489	793	305	54.08%	122	21.63%	32	5.67%	105	18.62%	564	229
SH	53	74	127	54	65.85%	3	3.66%	1	1.22%	24	29.27%	82	45
AR	13	37	50	15	37.50%	9	22.50%	5	12.50%	11	27.50%	40	10
AI	4	4	8	4	66.67%	1	16.67%	1	16.67%	0	0.00%	6	2
SG	212	520	732	265	46.09%	116	20.17%	34	5.91%	160	27.83%	575	157
GR	54	142	196	69	54.76%	10	7.94%	14	11.11%	33	26.19%	126	70
AG	406	699	1'105	326	47.59%	82	11.97%	42	6.13%	235	34.31%	685	420
TG	93	323	416	139	44.13%	60	19.05%	36	11.43%	80	25.40%	315	101
TI	376	899	1'275	405	44.95%	143	15.87%	145	16.09%	208	23.08%	901	374
VD	982	2'060	3'042	807	41.30%	378	19.34%	236	12.08%	533	27.28%	1'954	1'088
VS	113	302	415	184	57.86%	60	18.87%	33	10.38%	41	12.89%	318	97
NE	284	420	704	283	61.12%	66	14.25%	12	2.59%	102	22.03%	463	241
GE	2'279	2'437	4'716	859	35.19%	876	35.89%	65	2.66%	641	26.26%	2'441	2'275
JU	22	122	144	68	63.55%	13	12.15%	8	7.48%	18	16.82%	107	37
Total	8'155	14'337	22'492	6'827	46.96%	2'736	18.82%	1'076	7.40%	3'898	26.81%	14'537	7'955

¹ Detailangaben vgl. Tabelle 2

² Nichteintreten, Gegenstandslosigkeit, Überweisung (inkl. Überweisung an ein Schiedsgericht), Rückzug infolge Einigung

Kanton	Einigung über										Feststellung Nichteinigung						Entscheid				Anderweitig		
	Anfangsmietzins	Mietzinserhöhung	Mietzinssenkung	Nebenkosten	Ordentliche Vertragskündigung ¹	Ausserordentliche Vertragskündigung ²	Erstreckung Mietverhältnis	Forderung auf Zahlung ³	Mietzins hinterlegung ⁴	Andere Gründe	Anfangsmietzins	Mietzinserhöhung	Mietzinssenkung	Nebenkosten	Forderung auf Zahlung ³	Andere Gründe	Ordentliche Vertragskündigung ¹	Ausserordentliche Vertragskündigung ²	Mietzins hinterlegung ⁴	Erstreckung Mietverhältnis	Nichteintreten, Rückzug	An Schiedsgericht	Übrige
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
ZH	5	54	19	9	347	54	77	96	38	289	2	43	20	9	45	126	110	16	10	28	531	49	158
BE	2	115	22	84	128	39	72	102	50	124	0	31	4	26	86	35	33	4	26	17	333	8	142
LU	0	17	15	12	33	7	15	8	4	30	0	3	4	9	8	46	25	4	4	5	134	0	35
UR	0	0	0	0	0	0	1	2	1	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	1	0
SZ	0	6	3	12	15	4	30	29	3	5	1	2	4	1	7	2	4	1	2	1	9	0	6
OW	0	1	1	9	4	1	5	6	0	1	0	0	0	0	1	0	2	1	0	1	5	0	0
NW	0	17	0	0	4	0	0	6	3	0	0	1	0	1	2	0	1	1	0	0	4	0	1
GL	0	0	0	1	2	3	1	4	1	3	0	1	0	0	3	4	1	1	1	0	9	0	1
ZG	0	4	6	3	16	6	10	27	1	4	1	1	0	2	12	3	1	0	1	2	36	5	0
FR	3	42	17	29	22	6	38	18	19	72	0	30	4	6	12	26	10	1	6	15	19	12	8
SO	0	24	5	39	15	7	24	31	16	8	0	6	0	8	19	4	7	2	5	2	62	0	4
BS	0	99	46	72	60	15	0	155	34	0	0	27	2	30	75	0	34	9	18	0	116	0	19
BL	0	42	9	78	36	14	7	92	25	2	0	38	2	35	43	4	12	8	7	5	93	0	12
SH	0	3	1	0	13	5	10	15	4	3	0	0	0	0	3	0	1	0	0	0	21	0	3
AR	0	1	0	1	3	1	2	5	2	0	0	0	1	0	8	0	2	0	1	2	10	0	1
AI	0	0	0	1	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
SG	0	37	8	17	56	15	25	72	15	20	0	8	7	11	66	24	21	2	9	2	152	2	6
GR	0	2	1	8	20	3	11	3	5	16	0	1	0	1	6	2	3	3	1	7	31	0	2
AG	0	33	14	48	28	17	23	81	21	61	0	4	4	23	28	23	16	7	10	9	190	2	43
TG	2	3	1	26	17	9	17	39	6	19	0	5	0	5	38	12	6	9	7	14	69	4	7
TI	0	17	13	15	94	39	54	87	60	26	0	9	1	12	82	39	39	26	75	5	180	21	7
VD	103	110	52	28	177	59	35	75	70	98	34	51	23	42	127	101	112	46	57	21	518	7	8
VS	0	34	2	5	59	39	11	21	10	3	0	18	1	3	26	12	9	15	7	2	8	0	33
NE	10	21	4	31	59	26	8	25	33	66	2	2	1	14	22	25	1	3	7	1	91	0	11
GE	44	210	9	0	242	59	20	49	30	196	33	48	9	0	133	653	47	0	17	1	637	0	4
JU	0	39	0	0	8	6	3	8	2	2	0	1	0	3	4	5	1	3	3	1	18	0	0
Total	169	931	248	528	1'458	434	499	1'056	453	1'051	73	330	87	241	858	1'147	499	162	274	141	3'276	111	511

¹ Anfechtung einer ordentlichen Kündigung² Anfechtung einer ausserordentlichen Kündigung infolge von Zahlungrückständen (Art. 257d Abs. 2 OR), Verletzungen der Sorgfalts- und Rücksichtnahmepflicht (Art. 257f Abs. 3 OR), Mängeln an der Mietsache (Art. 259b lit. a OR), aus wichtigen Gründen (Art. 266g OR), infolge Konkurs des Mieters (Art. 266h OR)³ Zahlungrückstände des Mieters (Art. 257d OR), Rückzahlung der Mietzinsgarantie (Art. 257e OR), Schadenersatzforderungen aus Mängeln an der Mietsache (Art. 259a lit. c, Art. 259e OR), Forderungen infolge Nichterfüllung oder mangelhafter Erfüllung des Vertrages, etc.⁴ Infolge von anfänglichen oder nachträglichen Mängeln an der Mietsache (Art. 258 Abs. 2, Art. 259g OR), etc.